



Република Србија
ДРАГАН ДРАГОВИЋ ПР. ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Посл. бр. И.И. 108/2022
Дана: 29.03.2024 године
Браће Рибникар 29
НОВИ САД

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Драган Драговић за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду у извршном поступку извршног повериоца Почуч Јово ЈМБГ: 2108962110013 из Новог Сада, ул. Лазе Костића 41, кога заступа Влаовић Александар адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Смеј Александра Розалије ЈМБГ: 2401980805117, из Новог Сада, ул. Омладинских покрета 12/3, са боравиштем у Француској, 14 Cite Verte, 94370 Sucy-en-brie, коју заступа Борис Штајнер адвокат из Новог Сада, продајом непокретности, ради дуга доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о додељивању непокретности

Додељује се извршном повериоцу као купцу ПОЧУЧ ЈОВУ из Новог Сада, ул. Лазе Костића бр. 41, јмбг: 2108962110013, непокретност коју представља:

1. парцела бр. 8948, К.О. Футог укупне површине 1215 м², потес доње земље, уписана у лист непокретности бр. 5856 К.О. Футог, на којој се налазе грађевински објекти и то:
2. породична стамбена зграда број 1, површине 71м²,
3. породична стамбена зграда број 2 површине 17м²,
4. породична стамбена зграда број 3 површине 34м²,
5. породична стамбена зграда број 4 површине 7м²,
6. парцела број 8949 К.О. Футог, уписана у лн 5856 К.О. Футог, укупне површине 4а 39м², потес Доње земље, за цену у износу од 4.923.048,16 динара.

Утврђује се да купац Почуч Јово из Новог Сада није дужан да положи купопродајну цену будући да његово потраживање као извршног повериоца досеже износ купопродајне цене.

Писмени отправак овог закључка доставити странкама, купцу и прибити на Огласној табли Коморе јавних извршитеља у трајању од 8 дана.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Имајући у виду да је извршни поверилац Почуч Јово као једини понудилац на

другом поновном електронском надметању купио предметну некретнину за цену у износу од 4.923.048,16 динара, а будући да његово потраживање досеже износ купопродајне цене, има се сматрати као да је купопродајну цену исплатио у целости и сходно томе одлучено је као у диспозитиву закључка.

